

**UCHWAŁA Nr XI/82/03  
Rady Gminy w Cewicach  
z dnia 15 października 2003**

w sprawie uchwalenia zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice –  
uchwała Rady Gminy Cewice nr V/28/93 z dnia 19 lipca 1993r. dla terenu infrastruktury  
Międzygminnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Oskowie

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr LI/330/02 Rady Gminy w Cewicach z dnia 17 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice,

**Rada Gminy w Cewicach uchwala zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Cewice dotyczącą trasy infrastruktury technicznej dla Międzygminnego Zakładu  
Unieszkodliwiania Odpadów w Oskowie**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

Plan obejmuje części działek nr 67/1, 80/4, 82/3, 81/2, 86, 87, 88/1, 90, 99, 93, 98/8, 98/10, 100/3, 103, 105/4, 227/1L, 227/2 i 228L położonych w obrębie Oskowo gmina Cewice, po południowej stronie drogi wojewódzkiej DW 212 o łącznej powierzchni 7,66ha

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu jest rezerwacja terenu pod kolektor sanitarny wód odciekowych z wysypiska odpadów w Oskowie oraz na sieć wodociagową zasilającą wysypisko odpadów.

**§ 3**

1.Ustala się podział terenu objętego planem na 14 terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2.Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica uchwalenia planu,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona,
- c) orientacyjny schemat przebiegu infrastruktury.

**§ 4**

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. terenie – należy rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj, przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

#### **§ 5**

1. Wyznacza się teren pod urządzenia lokalnej oczyszczalni ścieków w Oskowie oznaczonej na rysunku planu jako 10.NO.
2. Ustala się przebieg infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i wodociągu dla potrzeb MZUO w Oskowie oznaczony na rysunku planu.
3. Pas techniczny infrastruktury, na terenie 05.LS obejmuje drogę leśną i pas o szerokości 1m wzdłuż drogi.
4. Na terenach 02.ER i 06.ER. pas techniczny to pas terenu o szerokości do 5m.
5. Na obszarze pasa technicznego obowiązuje zakaz zabudowy.
6. Linię wyznaczającą trasę infrastruktury należy traktować jako orientacyjny przebieg stosownie do skali rysunku planu, dopuszcza się korekty na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz tyczenia geodezyjnego.
7. Ustalenie to dotyczy również miejsc kolizji z drogami, ciekami wodnymi oraz istniejącym uzbrojeniem terenu.
8. Kolektor sanitarny i wodociąg nie mogą spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych i leśnych.
9. Na terenach leśnych, przez które prowadzona jest trasa kolektorów wykorzystuje się istniejące przecinki technologiczne wzdłuż trasy sieci energetycznej 15kV, stanowiące wg ewidencji gruntów tereny różne (01.PT), na pozostałych terenach – istniejące ścieżki leśne.
10. Warunki zagospodarowania terenów leśnych na czas budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.
11. Po zakończeniu budowy kolektorów obowiązuje wymóg przeprowadzania prac rekultywacyjnych.
12. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunki techniczne realizacji kolektorów, w szczególności w rejonach skrzyżowań z drogami, przeszkodami wodnymi, liniami elektroenergetycznymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej określają przepisy szczególne.
13. Kolizje kolektora z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:
  - a) kolizje z drogami publicznymi wymagają zaprojektowania i wykonania przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od aktualnego stanu dróg,
  - b) kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne wymagają zabezpieczenia zgodnie z polskimi normami,
  - c) kolizje z podstawowymi ciekami wodnymi wymagają pozwolenia wodno-prawnego,
  - d) w/wym. kolizje wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 6**

Ustalenia szczegółowe dla przebiegu trasy kolektora sanitarnego i wodociągu przez tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 01.PT** - pas techniczny w terenie leśnym – o powierzchni 0,67ha – kolektor sanitarny i wodociąg wzdłuż trasy sieci energetycznej 15 KV,
- 02.ER** - teren upraw rolnych – o powierzchni 2,77ha - orientacyjny przebieg pasa technicznego wzdłuż drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu,
- 03.ER** - teren upraw rolnych – o powierzchni 0,56ha
- 04.LS** - teren leśny – o powierzchni 0,05ha
- 05.LS** - teren leśny – o powierzchni 1,24ha - orientacyjny przebieg pasa technicznego oznaczony na rysunku planu
- 06.ER** - teren użytków zielonych - o powierzchni 1,27ha –orientacyjny przebieg pasa technicznego oznaczony na rysunku planu
- 07.ER** - teren upraw rolnych wraz z zabudową siedliskową – o powierzchni 0,09ha
- 08.LS** - teren leśny – o powierzchni 0,13ha
- 09.UG** - teren zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i komercyjnej - usługowej, handlowej

i wytwórczej - o powierzchni 0,17ha, dla którego ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 2,5 kondygnacji,
- b) dach stromy 30-51<sup>0</sup>, (ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych),
- c) główne połacie nachylone są pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
- d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej,
- e) kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżów, pastelowych żółci lub cegły ceramicznej,

**10.NO** - teren istniejącej oczyszczalni ścieków - o powierzchni 0,15ha

**11.ER** - teren upraw rolnych wraz z zabudową siedliskową - o powierzchni 0,11ha

**12.W** - tereny wód płynących - o powierzchni 0,13ha

**KD.01.L** – lokalna droga powiatowa - o powierzchni 0,38ha

**KD.02.D** – lokalna droga gminna, dojazdowa - o powierzchni 0,41ha

## **Rozdział 4**

### **Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

#### **§ 7**

1. Na cele nierolnicze i nieleśne w planie przeznaczają się 1,08ha gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze:
  - RV - 0,10 ha
  - ŁIV - 0,16 ha
  - Ls - 0,12 ha
  - Tr - 0,67 ha
  - dr - 0,03 ha
2. Wymienione wyżej grunty rolne nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Natomiast grunty leśne (Ls) oraz tereny różne (Tr – nigdy nie uzyskały zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego i leśnego) wymagają zgody Ministra Środowiska, po uprzednim uzyskaniu zgody Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i wojewody.
3. Tereny ujęte w planie, oznaczone jako 07.ER uzyskały zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego i leśnego w trakcie sporządzania dotychczas obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice.
4. Warunki wyłączenia z użytkowania rolnego i leśnego należy określić przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 8**

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Cewice w dniu 19.07.1993r.Nr V/28/93 (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 18 poz.172 z dnia 18.08.1993r.) w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

#### **§ 9**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

#### **§ 10**

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Cewice